

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224909

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ ДАНИЛОВО

Продается земельный участок
24 740 000 рублей

Земельный участок - 94 сотки в 25 минутах от МКАД по М4!

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение - огромный земельный массив площадью 0,94 Га (94 сотки).

Удобный съезд: Отдельный, комфортный съезд с трассы прямо к вашей будущей собственности. Всего 57 минут на электричке от Павелецкого вокзала, а от станции до участка - всего 10 минут пешком.

Природное величие и чистейший воздух

Всего 50 метров отделяют вас от живописной березовой рощи. По территории участка протекает настоящий ручей, который можно облагородить, перенести русло или создать на его основе живописное озеро.

Рыбалка и отдых у воды: В 200 метрах расположен большой рыболовный пруд, а в 700 метрах - вековой хвойный лес, гарантирующий кристально чистый воздух.

На территории растут взрослые деревья, есть своя небольшая рощица. Второй деревенский пруд, расположенный неподалеку, идеально подходит для купания и водных развлечений, а рядом находится старинная церковь.

Соседние дома расположены на значительном удалении, что гарантирует вам полную приватность и отсутствие эффекта «окна в окна». Подъезд к участку удобен в любое время года.

Юридическая чистота и прозрачность сделки:

Единый массив: Участок представляет собой сборную конструкцию из 6 размежеванных частей, продается ТОЛЬКО целиком.

Гибкое оформление: Возможно оформление как одним договором на весь массив, так и отдельными договорами (по предварительному согласованию).

Полная готовность к сделке: Все необходимые документы в полном порядке и готовы к немедленному оформлению.

Прямая продажа от собственника: Никаких посредников и скрытых комиссий. Все в собственности, без обременений.

Коммуникации и потенциал:

Газификация: В рамках программы социальной газификации запланировано подключение газа.

Электричество: Электричество подведено по границе участка.

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	43 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	94 сот.
Подтип	земельный участок	Электричество	Да
Метро	Подольск	Канализация	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Водоснабжение	Нет
Время до метро	37 мин.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Добавлено	2026-03-16 12:17:22
Шоссе	Каширское шоссе		





